

Bebauungsplan "Westlich der Jahnstraße"

M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 1 - 02  
"Westlich der Jahnstraße"

A. Festsetzungen

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplans
- 1.3 Bebauungsplanänderung
- 1.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hinsichtlich der Art und des Maßes

2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Reines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Geschosflächenzahl
- 3.2 Grundflächenzahl
- 3.3 Erdgeschoß und ausbaubares Dachgeschoß, Höchstgrenze
- 3.4 Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- 3.5 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze
- 5. Dächer
- 5.1 Satteldach
- 5.2 Dachneigung z. B. 30° - 35°
- 5.3 Hauptfirstrichtung

6. Verkehrsflächen

- 6.1 Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie

7. Garagen

- 7.1 Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze
- 7.2 Garagen

8. Grünordnung

- 8.1 Private Grünfläche

9. Versorgungsanlagen

- 9.1 Umformerstation

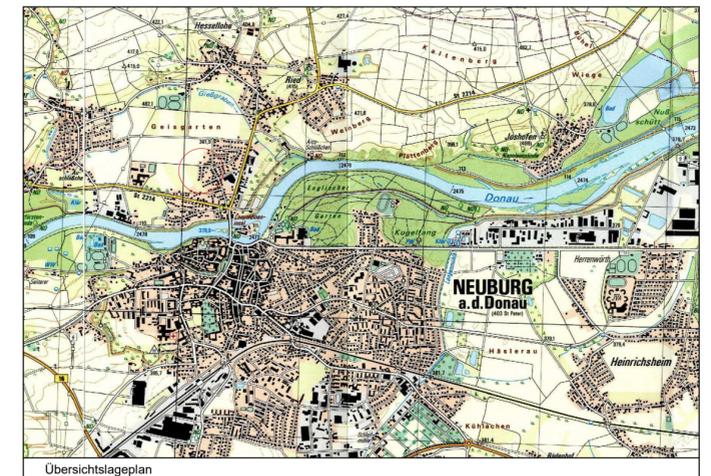
10. Sonstige Planzeichen

- 10.1 Flurstücksgrenze
- 10.2 vorhandenes Wohngebäude
- 10.3 vorhandenes Nebengebäude
- 10.4 Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen

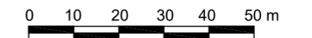
Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-02		03.08.1983
1-02.1	Planzeichnung/Satzung	08.02.1984

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 1-02 (1Ä)  
"Westlich der Jahnstraße"



Originalmaßstab : 1 : 1.000



Kartengrundlage : Digitale Flurkarte (Stand: Sept. 2011)

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	10/2004 Schießler
Geprüft:	02/2012 Friedl