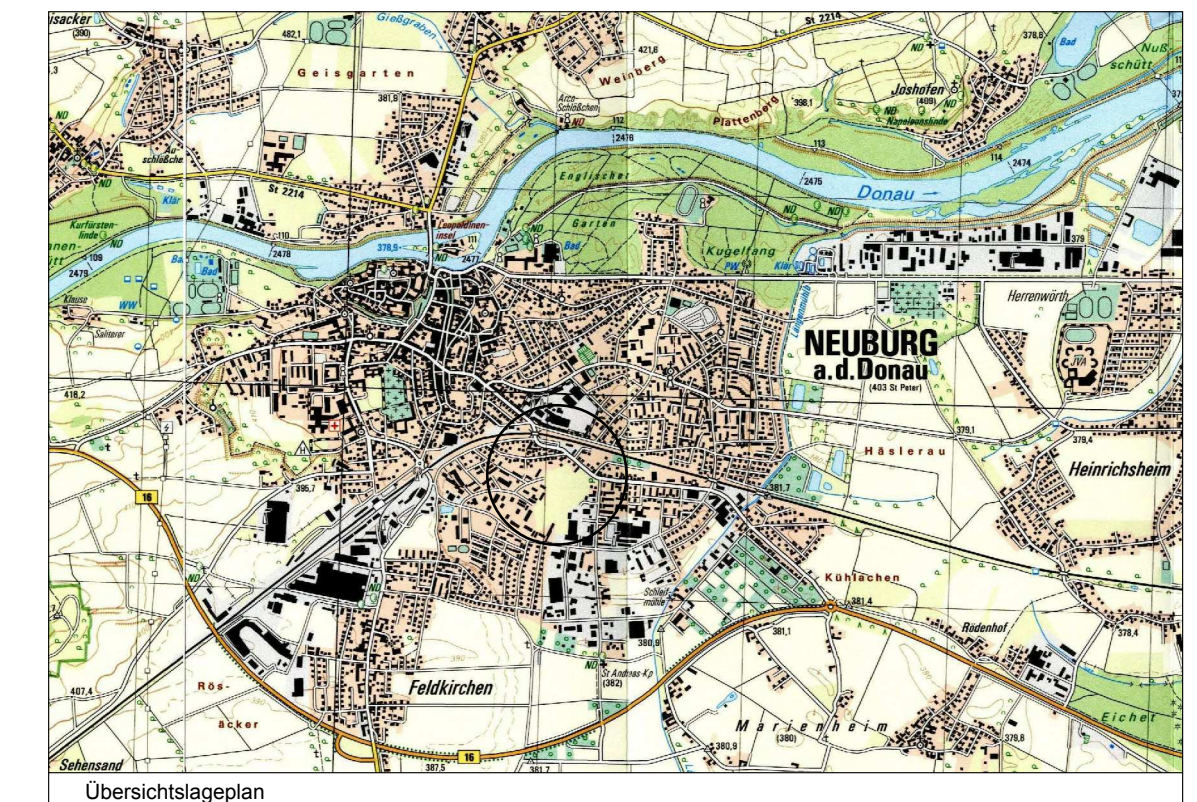


Stadt Neuburg an der Donau

Städtebaulicher Vertrag (Anlage 1)

"Seniorenwohnanlage Richard-Wagner-Str."

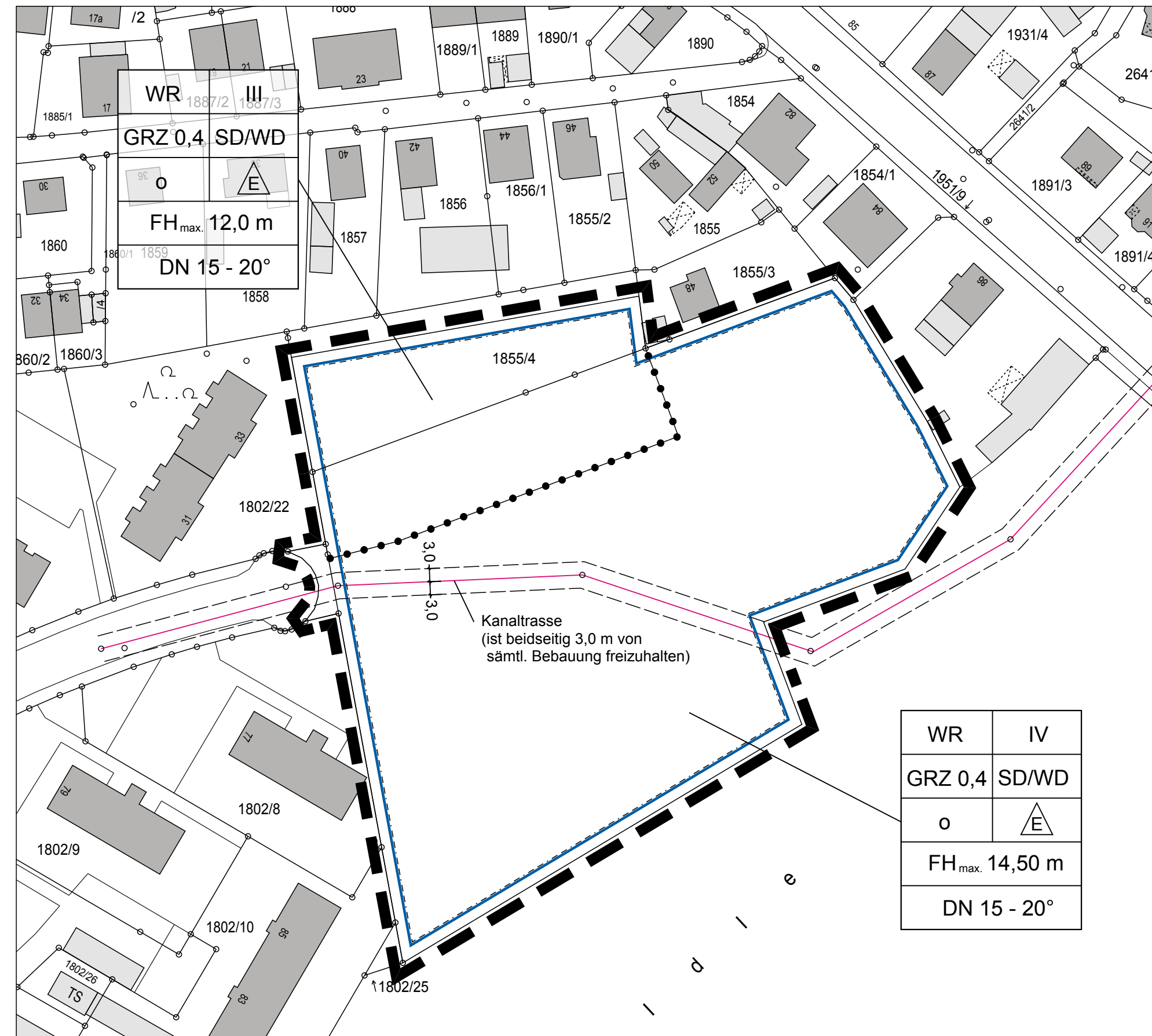


Originalmaßstab : 1 : 1.000
 Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Okt. 2011

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	02/2011 Dießner
Gezeichnet:	02/2011 Schießler
Geprüft:	02/2011 Dießner
Geändert:	

R. Dießner

Neuburg an der Donau,



M 1 : 1.000

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze zum städtebaulichen Vertrag "Seniorenwohnanlage Richard-Wagner-Str."
- 1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Maß der Nutzung)

2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Reines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3.2 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 3.3 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 3.4 Firsthöhe der Wohngebäude (= Höhe zwischen Geländeoberkante bis Schnittkante Dachhaut der Traufseite) über dem nächstgelegenen Straßenniveau

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 Offene Bauweise
- 4.3 Einzelhäuser

5. Dächer

- 5.1 Dachformen
SD = Satteldach
WD = Walmdach
- 5.2 Dachneigung