

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**  
**vom 07.02.2024**

Beginn: 16:06 Uhr

Ende: 17:55 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling  
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer  
Stadtrat Ralph Bartoschek ab 16:25 Uhr  
Stadtrat Manfred Enzersberger  
Stadtrat Roland Harsch ab 16:31 Uhr  
Stadtrat Florian Herold (Vertretung für Bernhard Pfahler)  
Stadtrat Alfred Hornung  
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps  
Stadtrat Norbert Mages ab 16:08 Uhr  
Stadtrat Wolfgang Schlegl  
Stadträtin Karola Schwarz (Vertretung für Gerhard Schoder)  
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt:

Stadtrat Bernhard Pfahler  
Stadtrat Gerhard Schoder  
Stadtrat Frank Thonig

Zusätzliche  
Einladung/Arbeits-  
kreismitglieder

Stadtrat Michael Wittmair

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.02.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 15/2024

**Beschlussgegenstand:**

Änderung der Tagesordnung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Änderung der Tagesordnung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.02.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 16/2024

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohneinheiten, Gewerbeeinheit und Tiefgarage in 86633 Neuburg an der Donau, Gustav-Philipp-Straße 2, Fl. Nr. 1943/8, Gem. Neuburg

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 9 zu 1 Stimmen,

1. der Überschreitung des Baufensters zuzustimmen,
2. der Überschreitung der GFZ von 0,8 auf 0,9 zuzustimmen,
3. der Überschreitung der zulässigen Geschossigkeit zuzustimmen,
4. der Abweichung von der Baulinie zuzustimmen und
5. dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 1

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. der Befreiung vom Kniestock zuzustimmen und

der Unterschreitung der Dachneigung zuzustimmen.

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.02.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 17/2024

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses auf Fl.-Nr. 1136 und eines Bungalows auf Fl.-Nr. 1136/3, verbunden mit einer Doppelgarage, Gietlhausener Str. 75 und 75a, Gemarkung Bittenbrunn, 86633 Neuburg

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

vorbehaltlich der Zustimmung der Unteren Naturschutzbehörde, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.02.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 18/2024

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag zur Erneuerung des Dachstuhls mit Ausbau des Dachgeschosses am Eisenplatz C 39,  
Flst.Nr.: 994 Gemarkung Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11 zu 1 Stimmen,

dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu versagen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.02.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 19/2024

**Beschlussgegenstand:**

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-77 "Gewerbegebiet Neuburg West" und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Neufassung des Aufstellungsbeschlusses

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig **zur Bebauungsplanaufstellung,**

1. den Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses Nr. 90 vom 12.07.2023 aufzuheben;
2. für den in der Anlage 2 dargestellten Geltungsbereich einen Bebauungs- und Grünordnungsplan aufzustellen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, einen Bebauungsplanentwurf samt Satzung und Begründung/Umweltbericht zu erarbeiten und zur Billigung vorzulegen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig **zur Flächennutzungsplanänderung**

1. den Beschluss des Stadtrates Nr. 131 vom 25.07.2023 aufzuheben;
2. für den in der Anlage 4 dargestellten Geltungsbereich den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern;
3. die Verwaltung zu beauftragen, einen FNP-Änderungsentwurf samt Begründung/Umweltbericht zu erarbeiten und zur Billigung vorzulegen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.02.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 20/2024

**Beschlussgegenstand:**

3. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-58 "Neuburg-West, Teilfläche 2" zur Schaffung einer südlichen Zufahrt mit Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;  
Änderungsbeschluss

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig zur Bebauungsplanänderung,

1. den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 1-58 „Neuburg-West, Teilfläche 2“ für den in der Anlage 3 dargestellten Geltungsbereich zu ändern;
2. die Verwaltung beauftragen, einen Planentwurf samt Satzung und Begründung/Umweltbericht zu erarbeiten und zur Billigung vorzulegen.

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig zur Flächennutzungsplanänderung,

1. den Flächennutzungsplan für den in der Anlage 4 dargestellten Geltungsbereich zu ändern;
2. die Verwaltung zu beauftragen, einen Planentwurf samt Begründung/Umweltbericht zu erarbeiten und zur Billigung vorzulegen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.02.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 21/2024

**Beschlussgegenstand:**

Oberes Tor, Arbeitsgruppe zur Erarbeitung eines Nutzungskonzepts - Tischvorlage -

---

**Beschluss:**

Der Bau, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. den o.g. Vorschlag zur Benennung der Vertreterinnen und Vertreter der Arbeitsgruppe „Oberes Tor“ anzunehmen und
2. für die Arbeitsgruppe „Oberes Tor“ den Auftrag zu formulieren, einen Nutzungsvorschlag für das Obere Tor auszuarbeiten, mit dem ein Maximalbetrag in Höhe von 1,7 Mio. € für die Sanierungsarbeiten einschließlich der Kosten für die Nutzung nicht überschritten wird.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.02.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 22/2024

**Beschlussgegenstand:**

Projektbeschluss Kanalbau Am Rotsee

---

**Beschluss:**

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,  
den Neubau des Regenwasserkanals Am Rotsee zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.02.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 23/2024

**Beschlussgegenstand:**

10-jährige TV Befahrung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

den entsprechenden Projektbeschluss zur TV-Befahrung im Kostenumfang von 250.000 € zu fassen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.02.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 24/2024

**Beschlussgegenstand:**

Kanalsanierung Franz-Boecker-Straße

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

die Planung für die Sanierung des Kanals in der Franz-Boecker-Straße mit Umgriff zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.02.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 25/2024

**Beschlussgegenstand:**

Antrag von StR Wittmair: Änderung des Bebauungsplans in Herrenwörth

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss fasst einstimmig zu den verschiedenen Bereichen folgende Beschlüsse:

Zu Bereich 1:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss sieht keine Veranlassung für den beantragten Ausbau des Gehweges im Bereich nördlich der Grünauerstraße eine Änderung des rechtsgültigen Bebauungsplanes „1-44 Herrenwörth“ durchzuführen. Ob und wann eine evtl. Verbesserung der Belagsfläche des Geh- und Radweges durchgeführt werden soll, wird im Rahmen der Abstimmung der jährlich stattfindenden Unterhaltsmaßnahmen gesondert diskutiert.

Zu Bereich 2:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, eine Verbreiterung des Gehweges auf der Nordseite der Grünauer Straße zu Lasten einer Verschmälerung des Querschnitts der Grünauer Straße nicht weiter zu verfolgen.

Zu Bereich 3:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, eine Änderung des Bebauungsplanes „1-42 Grünauer Stadtwald“ bzgl. einer 15 m tiefen Eingrünung am südlichen Rand zur Grünauer Straße in Form einer Baumallee abzulehnen.

Zu den Bereichen 4 und 5:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss lehnt eine Änderung des Bebauungsplans „1-44 Herrenwörth“ einstimmig ab.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.02.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 26/2024

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung: Gepflasterte Streifen in der Berliner Straße

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.02.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 27/2024

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung: PFAS Kontaminationsbearbeitung auf dem NATO-Flugplatz

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister