

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 06.03.2024

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:06 Uhr

Anwesend

2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadträtin Bettina Häring (Vertretung für Frank Thonig)
Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadträtin Nina Vogel (Vertretung für Gerhard Schoder) ab 16:04 Uhr
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt:

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Frank Thonig

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.03.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 9

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 29/2024

Beschlussgegenstand:

Änderung der Tagesordnung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Änderung der Tagesordnung zustimmend zur Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.03.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 30/2024

Beschlussgegenstand:

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-68 "Bahnhof Ost" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zur Innenentwicklung;
Planbilligung und öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den geänderten Planentwurf (Stand: 23.02.2024) samt Satzung und Begründung zu billigen;
2. die Verwaltung zu beauftragen, das Bauleitplanverfahren mit den geänderten Planunterlagen fortzuführen und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB zu veranlassen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.03.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 31/2024

Beschlussgegenstand:

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-42 "Industriegebiet Grünauer Stadtwald I" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Billigung der Planung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt zur Bebauungsplanänderung einstimmig,

1. den Geltungsbereich, wie in Anlage 3 ersichtlich, anzupassen;
2. die vorliegende Planung (Stand: 23.02.2024, siehe Anlage 5) samt Satzung, Begründung/ Umweltbericht zu billigen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, für die Bebauungsplanänderung die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat zur Flächennutzungsplanänderung einstimmig,

1. den Geltungsbereich, wie in Anlage 6 ersichtlich, anzupassen;
2. die vorliegende Planung (Stand: 23.02.2024, siehe Anlage 6) samt Begründung/Umweltbericht zu billigen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, für die Flächennutzungsplanänderung die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.03.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 32/2024

Beschlussgegenstand:

1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-69 "Am Stadtgraben" im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB zur Innenentwicklung;
Ergebnis der öffentlichen Auslegung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 30.11.2023) samt Satzung und Begründung mit den oben beschriebenen redaktionellen Änderungen zu billigen;
3. die 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-69 „Am Stadtgraben“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.03.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 33/2024

Beschlussgegenstand:

Ertüchtigung Brandschutz in der Grund- und Mittelschule im Englischen Garten, Projektbeschluss Phase 2 Brandabschnittsbildung und Rauchabzug

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. das Ergebnis der abgestimmten Planung zur Ertüchtigung der Brandabschnitte und zur Verbesserung des Rauchabzugs in der Grund- und Mittelschule im Englischen Garten anzunehmen und zur Ausführung freizugeben;
2. die erforderlichen restlichen Haushaltsmittel auf den Haushaltsstellen der Grund- und Mittelschule im Vermögenshaushalt 2025 und 2026 zu Verfügung zu stellen;
3. das Sachgebiet Hochbau mit der Vorbereitung der Ausführung und Überwachung der Ausführung zu beauftragen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.03.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 34/2024

Beschlussgegenstand:

Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Bittenbrunn - Berichterstattung 2. Vergabepaket (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis und beschließt einstimmig, die Vergabe der Fenster und Außentüren in die nächste Sitzung des Stadtrates zu verweisen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.03.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 35/2024

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Bauvorhaben in der Bahnhofstraße B 139a

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Habermeyer
2. Bürgermeister