

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**  
**vom 05.06.2024**

Beginn: 16:03 Uhr

Ende: 17:15 Uhr

Anwesend Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling  
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer  
Stadtrat Manfred Enzersberger  
Stadtrat Roland Harsch  
Stadträtin Dr. Franziska Hildebrandt (Vertretung für Frank Thonig)  
Stadtrat Alfred Hornung  
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps  
Stadtrat Norbert Mages  
Stadtrat Bernhard Pfahler  
Stadtrat Wolfgang Schlegl ab 16:07 Uhr  
Stadträtin Sabine Schneider (Vertretung für Ralph Bartoschek)  
Stadträtin Karola Schwarz (Vertretung für Gerhard Schoder)  
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt: Stadtrat Ralph Bartoschek  
Stadtrat Gerhard Schoder  
Stadtrat Frank Thonig

Zusätzliche Ortsbeauftragte Hildegard Weis ab 16:30 Uhr  
Einladung/Arbeits-  
kreismitglieder

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.06.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 59/2024

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag zur Erneuerung des Dachstuhls und Ausbau des Dachgeschosses in 86633 Neuburg an der Donau, Elisenplatz C 39, Fl. Nr. 994, Gem. Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschluss beschließt einstimmig,

dem Vorhaben sowie der Ablöse von drei Stellplätzen zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.06.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 60/2024

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag (Änderung) zur Errichtung von drei Wohngebäuden mit Tiefgarage in der Münchener Straße  
43, Flst. Nr. 625 Gemarkung Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Änderungen hinsichtlich der Anzahl der Wohneinheiten und die Umplanung des Doppelhauses  
in ein Mehrfamilienhaus zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.06.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 61/2024

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag für die Errichtung einer mobilen Schulraumeinheit als temporäre Erweiterung in der Loristraße,  
Flst. Nr. 271/74 Gemarkung Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.06.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 62/2024

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag zum Neubau von 2 Hallen mit Lager- und Büroflächen, Stellplätzen und PV-Anlage,  
Fasanengarten, Fl.-Nr. 4070, Gemarkung Neuburg an der Donau

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. der Befreiung für die Überschreitung des Baufensters zuzustimmen und
2. dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.06.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 63/2024

**Beschlussgegenstand:**

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Ingolstadt:  
Stellungnahme der Stadt Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

in der städtischen Stellungnahme zu fordern,  
die oben genannten Mängel in der zeichnerischen Darstellung und den textlichen Ausführungen in  
den Unterlagen nachzuholen und vorsorglich aus der Erfahrung des bisherigen Vorgehens heraus,  
jede Erweiterung im Bereich des Gebiets Zuchering-Weiherfeld abzulehnen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.06.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 7

Gegen den Beschluss: 6

B e s c h l u s s Nr. 64/2024

**Beschlussgegenstand:**

Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Bittenbrunn, Einbau einer Wärmepumpe

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt mit 7 zu 6 Stimmen den Geschäftsordnungsantrag zu, den Tagesordnungspunkt zurückzustellen und die Thematik in einer der nächsten Sitzungen mit entsprechenden Berechnungen und Kostenvergleichen erneut zu behandeln.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.06.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 65/2024

**Beschlussgegenstand:**

Stadttheater, Aufhebung der Ausschreibung Tausch der Brandschutzklappen - Bekanntmachung einer Dringlichen Anordnung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Bekanntmachung der Dringlichen Anordnung zur Aufhebung der Ausschreibung für den Tausch der Brandschutzklappen im Stadttheater gemäß Art. 37 Abs. 3 GO zustimmend zur Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister



Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.06.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 66/2024

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung: Beteiligung der Stadt Neuburg am bayernweiten Lärmaktionsplan - Zweite Phase der  
Öffentlichen Anhörung

---

**Beschluss:**

Der Bau- Planungs-und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister