

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**  
**vom 07.10.2024**

Beginn: 16:03 Uhr

Ende: 17:25 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling  
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer  
Stadtrat Manfred Enzersberger  
Stadtrat Roland Harsch ab 16:14 Uhr  
Stadtrat Florian Herold (Vertretung für Bernhard Pfahler)  
Stadtrat Alfred Hornung  
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps  
Stadtrat Norbert Mages  
Stadtrat Wolfgang Schlegl  
Stadträtin Sabine Schneider (Vertretung für Ralph Bartoschek)  
Stadtrat Gerhard Schoder  
Stadtrat Frank Thonig ab 16:34 Uhr

Entschuldigt:

Stadtrat Ralph Bartoschek  
Stadtrat Bernhard Pfahler  
Stadtrat Peter Ziegler

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.10.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 111/2024

**Beschlussgegenstand:**

Änderung der Tagesordnung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.10.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 112/2024

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung einer Halle in stahlbauweise für Hänger mit Verkaufsbuden, Materiallager und Kühlraum, Alte Neuburger Straße, Fl.-Nr. 25/0, Gemarkung Zell

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 34 BauGB zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.10.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 113/2024

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses in 86633 Neuburg an der Donau, Alte Neuburger  
Straße 7, Fl. Nr. 22, Gemarkung Zell

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 34 BauGB zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.10.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 114/2024

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Hofstelle und eines Einfamilienhauses, Ingolstädter  
Str. 75, Fl.-Nr. 58/0, 1092/0, Gemarkung Ried

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.10.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 115/2024

**Beschlussgegenstand:**

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-57 "Gewerbegebiet Schleifmühlweg" im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. aus den vorgenannten Gründen in den dargestellten und aus dem Anhang ersichtlichen Punkten den Bebauungsplan Nr. 1-57 „Gewerbegebiet Schleifmühlweg“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern;
2. den vorliegenden Bebauungsplanentwurf (Stand: 25.09.2024) samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, mit der gebilligten Planfassung die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.10.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 116/2024

**Beschlussgegenstand:**

Bedarfsplanung für die Erweiterung der Grund- und Mittelschule im Englischen Garten, Bauprogramm mit Kostenrahmen und Meilensteinplanung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die Kosten für eine langfristige „Übergangslösung“ zu ermitteln und die Finanzierungs- und Meilensteinplanung auf diese Rahmenbedingungen hin anzupassen;
2. zur Vergabe der Objekt- und Fachplanungen Angebote bei geeigneten Büros für die Verfahrensbetreuung einzuholen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. das Bauprogramm für die Grundschule mit 18 Klassen und für die Mittelschule mit 28 Klassen auszuarbeiten;
2. das Projekt Erweiterung der Grund- und Mittelschule im Englischen Garten auf der Grundlage der Finanzierungs- und Meilensteinplanung in den städtischen Finanzplan mit aufzunehmen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.10.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 117/2024

**Beschlussgegenstand:**

Planungsbeschluss - Verbreiterung Nachtbergweg

---

**Beschluss:**

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die stufenweise Beauftragung eines Ingenieurbüros für die Verbreiterung des Nachtbergwegs, zunächst bis Leistungsphase 5, vorbehaltlich der entsprechenden Förderzusage;
2. die Bewilligung von bis zu 50.000 Euro außerplanmäßigen Ausgaben auf der Haushaltsstelle 6311.9515 Nachtbergweg (Deckungshaushaltsstelle 6460.9512 Heinrichsheimstraße West II Haushaltsstelle).

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister



Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.10.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 118/2024

**Beschlussgegenstand:**

Vollzug des bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Am Unteren Tor/Elisenplatz/Zur Hölle  
(Tischvorlage)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die oben genannten Widmungen durchzuführen und
2. die Verwaltung zu beauftragen, die hierfür erforderlichen Verfahren durchzuführen und das Straßenbestandsverzeichnis entsprechend der vorgenannten Vorschläge zu berichtigen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.10.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 119/2024

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: Nutzung des Gebäudes der JVA in der Oberen Altstadt

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 07.10.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 120/2024

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: Verkehrszählung an der Eisenbrücke

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister