

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**  
**vom 27.11.2024**

Beginn: 16:02 Uhr

Ende: 17:47 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling  
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer  
3. Bürgermeister Peter Segeth (Vertretung für Alfred Hornung)  
Stadtrat Ralph Bartoschek  
Stadtrat Manfred Enzersberger  
Stadtrat Roland Harsch ab 16:25 Uhr  
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps  
Stadtrat Norbert Mages  
Stadtrat Bernhard Pfahler bis 17:40 Uhr  
Stadtrat Wolfgang Schlegl  
Stadtrat Frank Thonig  
Stadträtin Nina Vogel (Vertretung für Gerhard Schoder) ab 16:07 Uhr  
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt:

Stadtrat Alfred Hornung  
Stadtrat Gerhard Schoder

Zusätzliche  
Einladung/Arbeits-  
kreismitglieder

Ortssprecher Johannes Stark bis 17:47 Uhr  
Stadtrat Michael Wittmair

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 27.11.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

**B e s c h l u s s** Nr. 136/2024

**Beschlussgegenstand:**

Bund-Land-Städtebauförderungsprogramme; Bedarfsanmeldungen für 2025 und mittelfristige Fortschreibung bis 2028

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. das als Anlage beigefügte Sanierungsprogramm der Stadt Neuburg an der Donau für das Jahr 2025 sowie die mittelfristige Maßnahmenfortschreibung bis 2028 zu billigen und die in der Aufstellung vorgesehenen Maßnahmen durchzuführen,

2. im Rahmen des Haushaltsplanes der Stadt Neuburg an der Donau für das Jahr 2025 entsprechend dem tatsächlichen Kostenanfall (Kassenwirksamkeitsprinzip) die erforderlichen Mittel zu veranschlagen:

2025	Ausgaben insgesamt	davon städt. Eigenanteil	davon San.einn.
UG I Untere Altstadt Aktive Zentren	294.000,00 €	117.088,00 €	1.280,00 €
UG II Obere Altstadt Städtebaulicher DSch/Grün i.d.Stadt	550.000,00 €	220.000,00 €	0,00 €
UG III Ostend Soziale Stadt	653.000,00 €	261.200,00 €	
UG VI Schwalbanger/Neufeld/Bahnhof Soziale Stadt	40.000,00 €	16.000,00 €	
<b>Summe</b>	<b>1.537.000,00 €</b>	<b>614.288,00 €</b>	<b>1.280,00 €</b>

3. im Rahmen der mittelfristigen Finanzplanung der Stadt Neuburg an der Donau bis zum Jahr 2028 entsprechend dem Kassenwirksamkeitsprinzip die erforderlichen Mittel zu veranschlagen:

	Ausgaben insgesamt	davon städt. Eigenanteil	davon San.einn.
2026			
UG I Untere Altstadt Aktive Zentren	779.000,00 €	310.568,00 €	2.580,00 €
UG II Obere Altstadt Städtebaulicher DSch/Grün i.d.Stadt	925.000,00 €	370.000,00 €	0,00 €
UG III Ostend Soziale Stadt	646.400,00 €	258.560,00 €	
UG VI Schwalbanger/Neufeld/Bahnhof Soziale Stadt	170.000,00 €	68.000,00 €	
<b>Summe</b>	<b>2.520.400,00 €</b>	<b>1.007.128,00 €</b>	<b>2.580,00 €</b>
2027			
UG I Untere Altstadt Aktive Zentren	1.129.000,00 €	450.568,00 €	2.580,00 €
UG II Obere Altstadt Städtebaulicher Denkmalschutz	1.055.000,00 €	422.000,00 €	0,00 €
UG III Ostend Soziale Stadt	1.303.000,00 €	521.200,00 €	
UG VI Schwalbanger/Neufeld/Bahnhof Soziale Stadt	286.000,00 €	114.400,00 €	
<b>Summe</b>	<b>3.773.000,00 €</b>	<b>1.508.168,00 €</b>	<b>2.580,00 €</b>
2028			
UG I Untere Altstadt Aktive Zentren	1.404.000,00 €	560.568,00 €	2.580,00 €
UG II Obere Altstadt Städtebaulicher DSch/Grün i.d. Stadt	1.515.000,00 €	606.000,00 €	0,00 €
UG III Ostend Soziale Stadt	703.000,00 €	281.200,00 €	
UG VI Schwalbanger/Neufeld/Bahnhof Soziale Stadt	250.000,00 €	100.000,00 €	
<b>Summe</b>	<b>3.872.000,00 €</b>	<b>1.547.768,00 €</b>	<b>2.580,00 €</b>

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 27.11.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 137/2024

**Beschlussgegenstand:**

Tektur zum Bauantrag Errichtung zweier Einfamilienhäuser, Siedlerweg 38 in 86633 Neuburg an der Donau, Flur Nr. 113/10, 113/9, 113/11, 113/8, Gemarkung Neuburg an der Donau

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Befreiungen unter der Voraussetzung eines 0,50 m Rücksprungs mit Boden- und Fassadenbegrünung zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 27.11.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 138/2024

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses in zweiter Reihe auf geteiltem Grundstück,  
Breslauer Str. 21, Fl.-Nr. 2154/3, Gemarkung Neuburg an der Donau

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. der Befreiung hinsichtlich des Baufensters zuzustimmen und
2. dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 27.11.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 3

B e s c h l u s s Nr. 139/2024

**Beschlussgegenstand:**

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1-40 "Gewerbegebiet Grünauer Straße" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB:  
Planbilligung und Einleitung des Anhörverfahrens

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 10 zu 3 Stimmen,

1. die vorgelegte Planung (Stand: 15.11.2024) samt Satzung und Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-40 „Nördliche Grünauer Straße“ zu billigen und
2. die Verwaltung zu beauftragen, mit der gebilligten Planung die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 27.11.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 140/2024

**Beschlussgegenstand:**

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 5-08 "Gewerbegebiet Feldkirchen Süd" und  
Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;  
Aufstellungsbeschluss

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt **zur Bebauungsplanänderung** einstimmig,

1. den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 5-08 „Gewerbegebiet Feldkirchen Süd“ für den in der Anlage dargestellten Bereich aufzustellen und
2. die Verwaltung zu beauftragen, eine Planung samt Satzung, Begründung/Umweltbericht zu erarbeiten und zur Billigung vorzulegen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat **zur Flächennutzungsplanänderung** einstimmig,

1. für den dargestellten Bereich des Bebauungsplanes den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern,
2. die Verwaltung zu beauftragen, eine Planung samt Begründung/Umweltbericht zu erarbeiten und zur Billigung vorzulegen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 27.11.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 141/2024

**Beschlussgegenstand:**

Projektbeschluss: Straßensanierung 2025

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 9 zu 4 Stimmen,  
die Sanierung der Ostermannstraße umzusetzen.

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 4

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 12 zu 1 Stimmen,  
die Sanierung des Gehwegs in der St.-Andreas-Straße abzulehnen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 12 zu 1 Stimmen,  
die Sanierung der Karl-Theodor-Straße umzusetzen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,  
die Sanierung Auf dem Riegel umzusetzen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,  
die Sanierung der Rosinger Straße abzulehnen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0



**Beschluss:**

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,  
die Sanierung des Attenfelder Wegs im nächsten Jahr erneut zur Abstimmung vorzulegen.

Für den Beschluss: 13                      Gegen den Beschluss: 0

**Beschluss:**

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,  
die Sanierung des Gehwegs in der Beethovenstraße abzulehnen.

Für den Beschluss: 13                      Gegen den Beschluss: 0

**Beschluss:**

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,  
die Sanierung der Stettiner Straße umzusetzen.

Für den Beschluss: 13                      Gegen den Beschluss: 0

**Beschluss:**

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 12 zu 1 Stimmen,  
die Sanierung der Oskar-Wittmann-Straße umzusetzen.

Für den Beschluss: 12                      Gegen den Beschluss: 1

**Beschluss:**

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 8 zu 5 Stimmen,  
die Sanierung des Kahlhofwegs zur Hälfte vom Eternitweg bis zur Schmidstraße umzusetzen.

Für den Beschluss: 8                      Gegen den Beschluss: 5

**Beschluss:**

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,  
den barrierefreien Weg zwischen dem Rathaus und Harmoniegebäude umzusetzen und den  
ausgeschilderten Behindertenparkplatz ebenfalls zu sanieren.

Für den Beschluss: 13                      Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 27.11.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 142/2024

**Beschlussgegenstand:**

Planungsbeschluss: Kreisverkehr Augsburgener Straße / Schwalbanger

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die Verwaltung mit einer Ausführungsplanung einschl. Kostenschätzung für den Kreisverkehr zu beauftragen,
2. entsprechende Mittel für die mittelfristige Finanzplanung vorzusehen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen,

den Antrag von StR Wittmair vom 01.04.2024 für erledigt zu betrachten und im Übrigen abzulehnen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 27.11.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 143/2024

**Beschlussgegenstand:**

Vergabe Scheibeneindicker

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Auftrag für den Scheibeneindicker an die Firma Huber in Berching mit 135.541,00 € brutto zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 27.11.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 144/2024

**Beschlussgegenstand:**

Neubau einer 4-Gruppen-Kindertagesstätte in der Donauwörther Straße, Vergabe der Kanalbauarbeiten und Abwasseranlagen (Tischvorlage)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Kanalbauarbeiten und Abwasseranlagen, an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Spielberger Bau GmbH aus 86751 Mönchsdeggingen, zum Angebotspreis von 71.633,72 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 27.11.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 145/2024

**Beschlussgegenstand:**

Neubau einer 4-Gruppen-Kindertagesstätte in der Donauwörther Straße, Vergabe der Erdbau- und Pflasterarbeiten mit Stützwand (Tischvorlage)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Erdbau- und Pflasterbauarbeiten mit Stützwand, an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Garten- und Landschaftsbau Fiedler GmbH aus 85098 Großmehring, zum Angebotspreis von 322.725,67 € inkl. MwSt. und 2,0% Nachlass zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 27.11.2024.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 146/2024

**Beschlussgegenstand:**

Neubau einer 4-Gruppen-Kindertagesstätte in der Donauwörther Straße, Vergabe der Landschaftsbauarbeiten (Tischvorlage)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Landschaftsbauarbeiten, an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Christoph OHG aus 86447 Aindling, zum Angebotspreis von 95.891,27 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister