

Pojsl, Eva

Von: Riek, David
Gesendet: Freitag, 12. April 2024 11:01
An: Bauleitplanungen
Betreff: WG: [EXTERN]AW: Neuburg Grünauer Str. - Bauleitplanung - Ausweisung Gewerbegebiet

Von: | aelf-ip | :r@aelf-ip.bayern.de>
Gesendet: Donnerstag, 11. April 2024 18:15
An: Riek, David <D.Riek@neuburg-donau.de>
Betreff: [EXTERN]AW: Neuburg Grünauer Str. - Bauleitplanung - Ausweisung Gewerbegebiet

BITTE BEACHTEN: Es handelt sich bei dieser E-Mail um einen externen Absender. Seien Sie beim Klicken auf Links und beim Öffnen von Anlagen besonders vorsichtig!

Sehr geehrter Herr Riek,

Vorab kann ich Ihnen zu der 1. Auslegung zum Verfahren folgendes mitteilen:

Im Norden des Gebiets grenzt nach unserer Auffassung kein Wald nach dem Waldgesetz an, sondern eine Heckenstruktur.

Im (Süd-)Osten jenseits der Straße grenzt definitiv Wald an. Ob die Gehölzstruktur auf der Nordseite der Straße Wald ist, kann nur vor Ort zweifelsfrei festgestellt werden, dies ist mir im Moment aus Zeitgründen für eine reine Voranfrage nicht möglich.

Grundsätzlich ist es sehr empfehlenswert mit Gebäuden um mindestens eine Baumlänge von Wald abzurücken, damit die Sicherheit von Objekten und vor allem von Personen gewährleistet ist. Nach der Sichtung des von Ihnen mitgesendeten Planentwurfs würde ich vorschlagen, etwas weiter von dem östlichen Gehölz abzurücken, um eben diese Gefahr auszuschließen. Möglich wäre auch die Verlagerung der Stellplätze vor diesen Streifen.

Gerne können wir dazu auch bei Gelegenheit telefonieren.

Mit freundlichen Grüßen

-Abteilungsleiter Forsten-

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ingolstadt - Pfaffenhofen
Gritschstraße 38
85276 Pfaffenhofen an der Ilm

Mobil:
Tel:
E-mail: [@aelf-ip.bayern.de](mailto: @aelf-ip.bayern.de)



Amt für Ernährung,
Landwirtschaft und Forsten
Ingolstadt-Pfaffenhofen a.d. Ilm