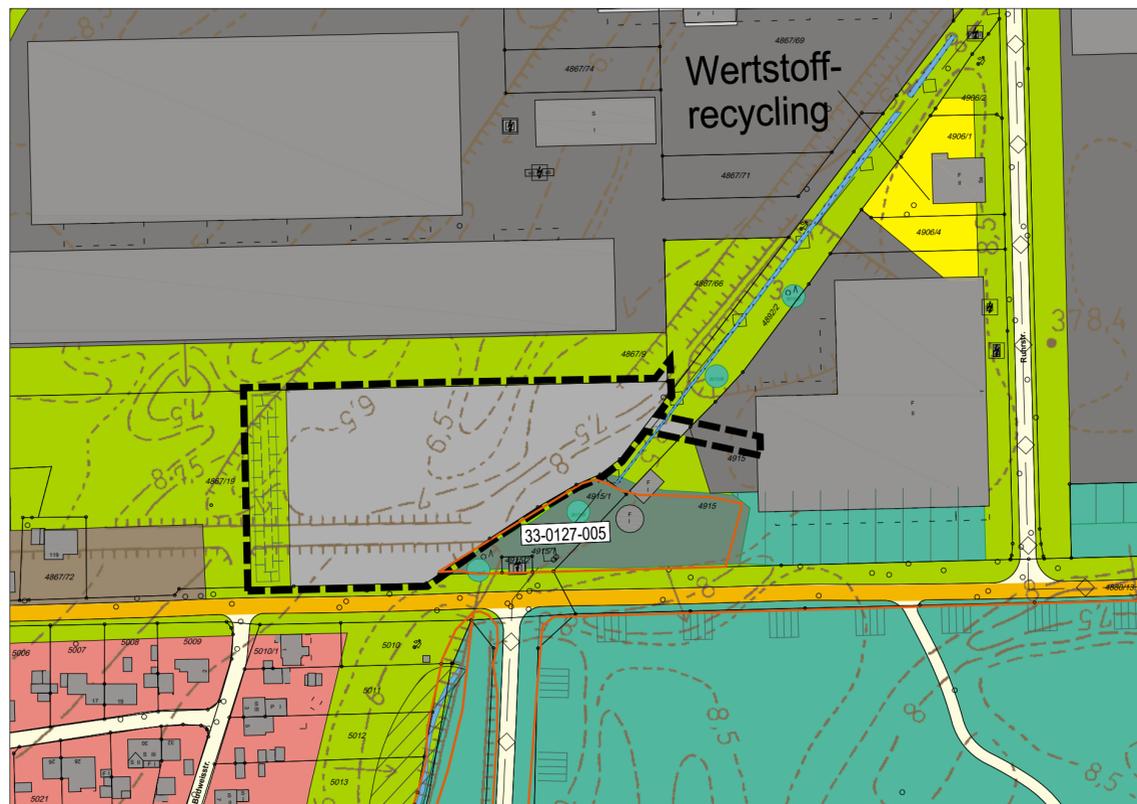


Auszug aus dem rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan vom 07.06.2006 M = 1 : 2.000



Flächennutzungsplanänderung M = 1 : 2.000

**VERFAHRENSVERMERKE:**

- 1) Änderungsbeschluss:  
am: 20.06.2023.....Nr.: 110/2023.....
- 2) Bekanntmachung im Amtsblatt  
am: 27.03.2024.....Nr.: 10.....
- 3) Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB:  
Bekanntmachung im Amtsblatt vom: 27.03.2024.....Nr.: 10.....  
Anhörungsfrist vom: 28.03.2024.....bis: 26.04.2024.....
- 4) Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:  
Bekanntmachung im Amtsblatt vom: 29.05.2024.....Nr.: 17.....  
Anhörungsfrist vom: 06.06.2024.....bis: 05.07.2024.....
- 5) Feststellungsbeschluss:  
am: .....Nr.: .....  
Neuburg an der Donau, den.....  
Stadt Neuburg an der Donau  
  
Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister
- 6) Vorlage zur Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern mit Schreiben vom.....
- 7) Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Regierung von Oberbayern:  
Bescheid vom: .....AZ: .....
- 8) Ausgefertigt  
Neuburg an der Donau, den.....  
Stadt Neuburg an der Donau  
  
Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister
- 9) Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:  
Amtsblatt vom: .....Nr.: .....

**Zeichenerklärung**

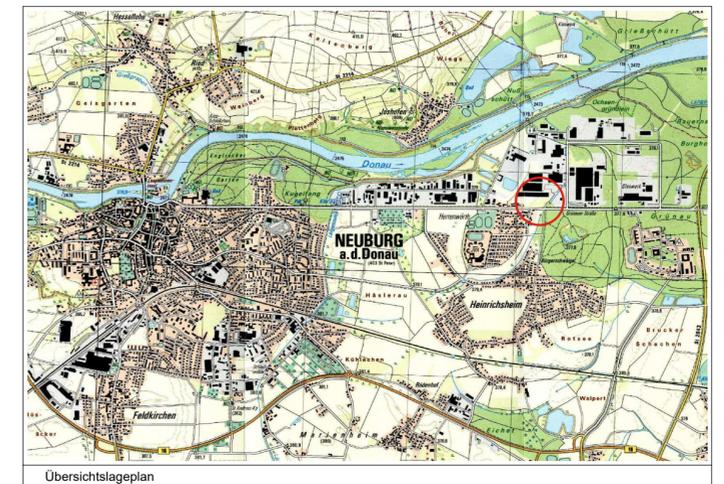
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- Gewerbefläche
- Industriefläche
- Grünflächen
- Ausgleichsfläche
- Flächen für den Wasserrückhalt (Vorschlag)
- 20kV unterirdisch
- Gewässer
- Nebengebäude/ Hauptgebäude

- 10) Die Flächennutzungsplanänderung ist hiermit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 ist hingewiesen worden.  
  
Neuburg an der Donau, den.....  
Stadt Neuburg an der Donau  
  
Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister Siegel
- 11) Die Regierung von Oberbayern hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom: .....AZ: .....  
gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.  
  
München,..... Siegel

# Stadt Neuburg an der Donau

Flächennutzungsplanänderung  
zur Bebauungsplanänderung Nr. 1 - 42.3

## "Industriegebiet Grünauer Stadtwald I"



Originalmaßstab : 1 : 2.000  
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte (Stand: März 2023)



Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	02/2024; 05/2024 Riek;
Gezeichnet:	02/2024; 05/2024 Hoffmann;
Geprüft:	
Geändert:	

*David Riek*  
Riek, David