



Auszug aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan

M = 1 : 2000

Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
-  Wohnbauflächen
-  Fusswege (incl. Radwege)
-  Geplante Erschließungsstraßen
-  Grünflächen
-  Flächen zur Förderung von Maßnahmen der Landschaftspflege und der Erholungsvorsorge
-  Einzelbäume, zu erhalten
-  Biotopflächen mit Kartierungsnummer
-  Nummer der Biotopkartierung
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft vorzugsweise für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
-  Flächen für die Landwirtschaft

VERFAHRENSVERMERKE:

- 1) Änderungsbeschluss:
16.05.2023/ 88/
20.06.2023/ 109/
am: 26.09.2023 (Planänderung).....Nr.: 151.....
- 2) Bekanntmachung im Amtsblatt
am: 29.11.2023.....Nr.: 45.....
- 3) Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB:
Bekanntmachung im Amtsblatt vom: 29.11.2023...Nr.: 45.....
Anhebungsfrist vom: 30.11.2023...bis: 22.12.2023.....
- 4) Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:
Bekanntmachung im Amtsblatt vom: 02.10.2024...Nr.: 31.....
Anhebungsfrist vom: 10.10.2024...bis: 15.11.2024.....
- 5) Feststellungsbeschluss:
am:Nr.:
Neuburg an der Donau, den.....
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister
- 6) Vorlage zur Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern mit Schreiben vom.....
- 7) Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Regierung von Oberbayern:
Bescheid vom:Az:
- 8) Ausgefertigt
Neuburg an der Donau, den.....
Stadt Neuburg an der Donau

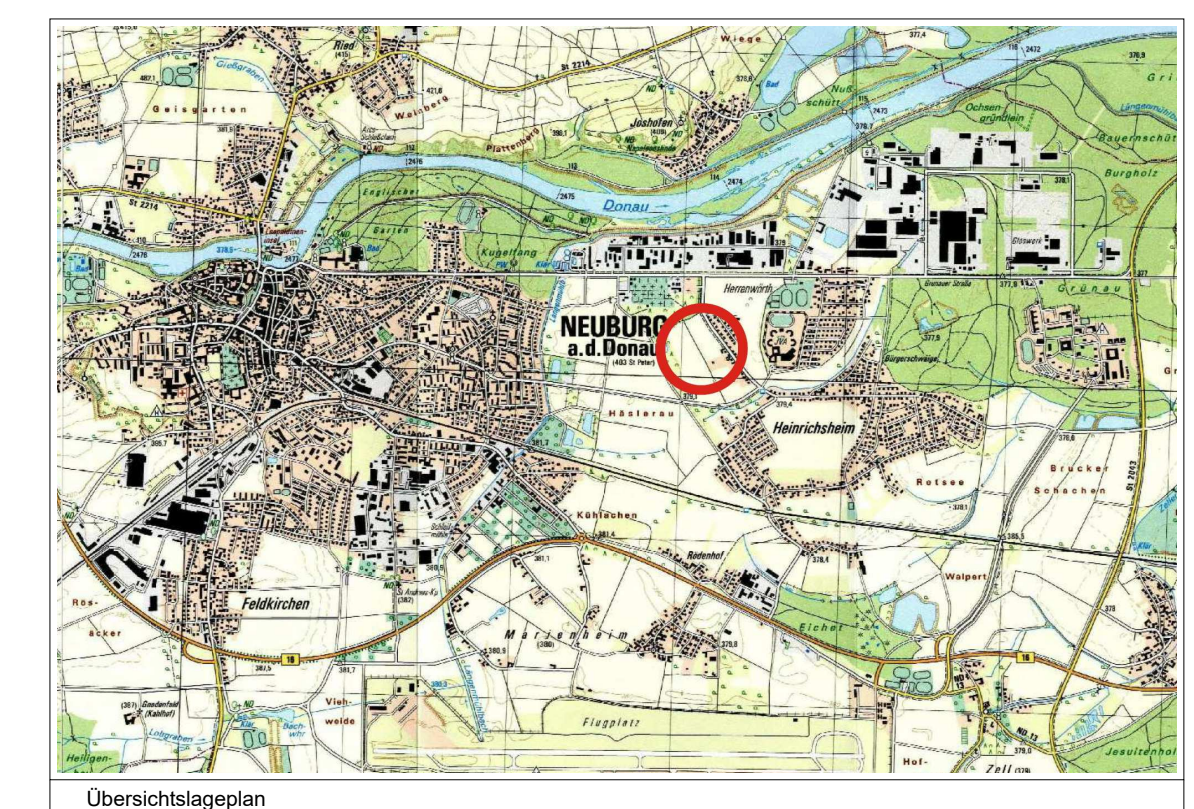
Dr. Gmehling
Oberbürgermeister
- 9) Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:
Amtsblatt vom:Nr.:
- 10) Die Flächennutzungsplanänderung ist hiermit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 ist hingewiesen worden.
Neuburg an der Donau, den.....
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister
- 11) Die Regierung von Oberbayern hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom:Az:
gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
München, Siegel

Stadt Neuburg an der Donau

Flächennutzungsplanänderung zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 1 - 56.3

1-56-HEINRICHSHEIMSTRASSE WEST II



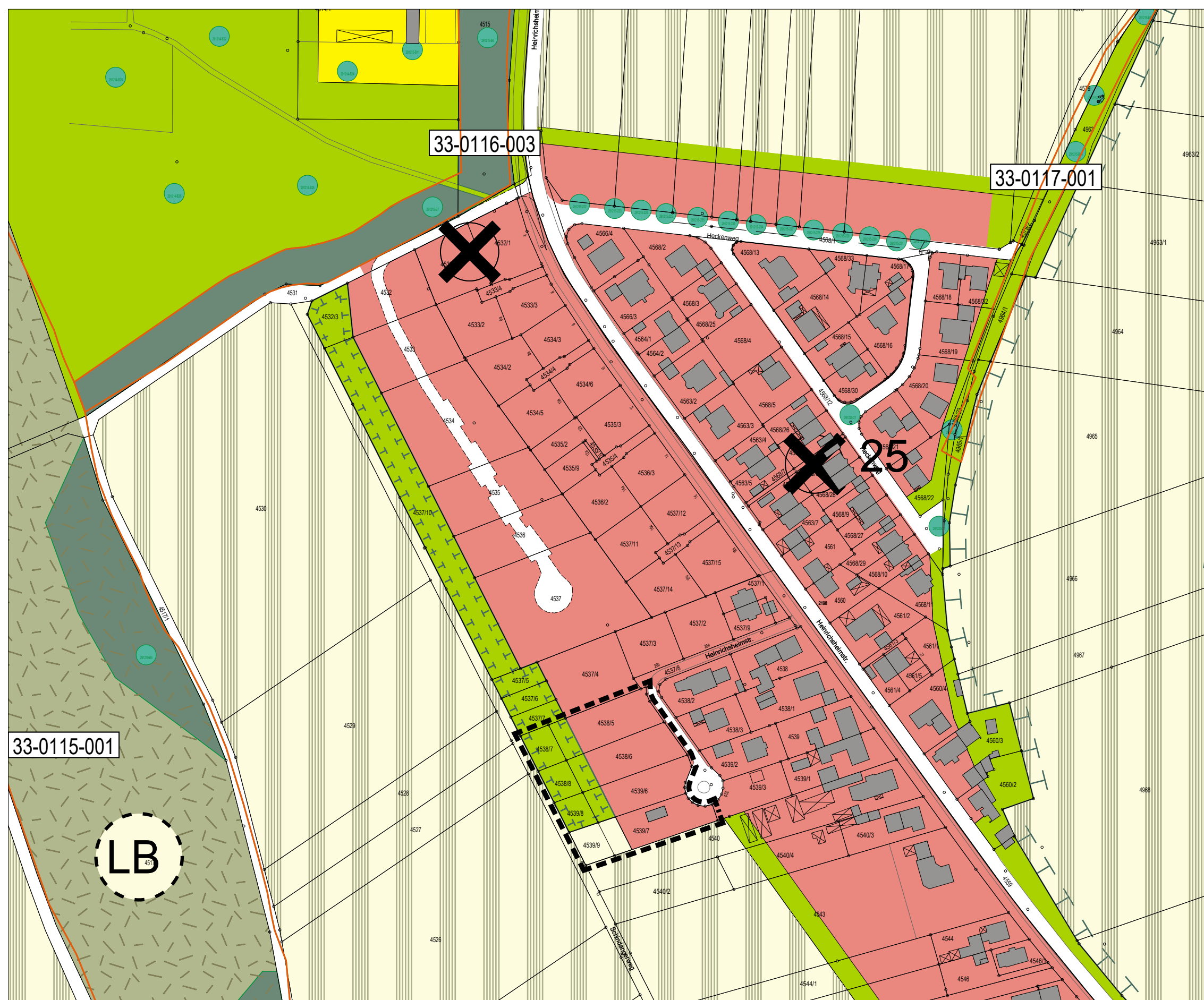
Originalmaßstab : 1 : 2000

Kartengrundlage : Digitale Flurkarte

Stadtbauamt Neuburg an der Donau		
Bearbeitet:	09/2018 Hoffmann;	09/2018 Huis;
Gezeichnet:	07/2019 Schiele;	09/2018 Huis;
Geändert:	11/2023 Hoffmann;	11/2023 Riek; 10/2024 Riek

David Riek
David Riek
M.A. Landschaftsarchitektur
Planung

Neuburg an der Donau, 31.01.2024



Flächennutzungsplanänderung

M = 1 : 2000