

Landratsamt

Neuburg-Schrobenhausen

Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen • Postfach 15 40 • 86620 Neuburg a.d. Donau

Stadt Neuburg a. d. Donau
Stadtbauamt

Postfach 17 40

86622 Neuburg a. d. Donau



Bearbeitung	Posteinlauf	Verteiler
100		100
140		140
200		200
200		300
400		400
600		600
600		600
700		700
810		810

23. März 2020

Stadt Neuburg a.d. Donau
Abteilung/Sachgebiet: Abteilung 3 / Sachgebiet 32

Sachbearbeiter/in: Herr Fichtinger

E-Mail: norbert.fichtinger@lra-nd-sob.de

Ihr Schreiben vom / Ihre Zeichen

Unser Zeichen

Telefon 0 84 31 / 57 -

Zimmer

Datum

321-170-12/3

Telefax 0 84 31 / 57 -

280

24.03.2020

Immissionsschutz;

Vollzug des § 4 Abs. 2 BauGB;

Erweiterung des BP Nr. 6-05 „Heinrichsheim“ (i. d. F. v. 16.01.2020 / Februar 2020);

Sehr geehrte Damen und Herren,

die geplanten Erweiterungsflächen E, F und G im südlichen Bereich des Ortsteiles Heinrichsheim befinden sich in den Schalleinwirkungsbereichen der Bahnlinie Ingolstadt – Ulm als auch des militärischen Flughafens Neuburg.

Bei der Erweiterungsfläche E beträgt der minimalste Abstand zur Bahnlinie ca. 25 m. Bei Abständen von weniger als 50 m zwischen Eisenbahngleis und Gebäuden können die Anhaltswerte der DIN 4150-2 für Erschütterungsimmissionen und die Immissionsrichtwerte der TA Lärm für sekundären Luftschall überschritten werden.

Beurteilungsgrundlagen für die Aufstellung / Erweiterung des BP ist hinsichtlich Straßen- und Schienen- Verkehrslärm die DIN-Norm 18005-1 (Juli 2002) Schallschutz im Städtebau.

Hausanschrift:
Platz der Deutschen Einheit 1
86633 Neuburg a.d. Donau
Telefon: 0 84 31 / 57-0
Telefax: 0 84 31 / 57-205
E-Mail: poststelle@lra-nd-sob.de
www.neuburg-schrobenhausen.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Neuburg-Rain
Sparkasse Aichach-Schrobenhausen
Raiffeisen-Volksbank Neuburg/Donau eG
Schrobenhausener Bank eG
Postbank München

BIC: BYLADEM1NEB
BIC: BYLADEM1AIC
BIC: GENODEF1ND2
BIC: GENODEF1SBN
BIC: PBNKDEFF

IBAN: DE94 7215 2070 0000 0019 74
IBAN: DE71 7205 1210 0000 1040 34
IBAN: DE70 7216 9756 0000 9401 86
IBAN: DE41 7216 9218 0000 0161 79
IBAN: DE57 7001 0080 0056 9758 02

Die zu erwartenden o. g. Verkehrslärmimmissionen und Erschütterungen an der zukünftigen geplanten Wohnbebauung sind durch eine nach § 29 b BImSchG bekanntgegebene Meßstelle – im Benehmen mit der Unteren Immissionsschutzbehörde am Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen – ermitteln zu lassen.

Schallminderungsmaßnahmen sind auszuarbeiten. Das Planzeichen – Immissionsschutzmaßnahme - ist in die BP-Planzeichnung mit aufzunehmen.

Die schalltechnische Immissionsprognose ist in Schriftform und als pdf-Datei vorzulegen

Fluglärm:

Der Bereich des Planungsgebietes liegt außerhalb des Lärmschutzbereiches (Tag-Schutzzone 2) des militärischen Flugplatzes Neuburg a. d. Donau.

§ 50 BImSchG:

Die Abstände zu den nächstgelegenen Betriebsbereichen nach Störfallverordnung betragen mehr als 2 km. Demzufolge liegt keine Relevanz vor.

Mit freundlichen Grüßen