



Regierung von Oberbayern • 80534 München

Stadt Neuburg an der Donau  
Postfach 17 40  
86622 Neuburg an der Donau

Bearbeitung	Posteinlauf	Verteiler
100	20. Feb. 2020	100
140		140
200		200
300		300
400		400
600		600
680		680
700		700
810		810
		Stadt Neuburg a.d. Donau

26. Feb. 2020

601	602	603	604	605	606
-----	-----	-----	-----	-----	-----

27. 02. 2020

per E-Mail: david.riek@neuburg-donau.de

Bearbeitet von	Telefon/Fax +49 89 2176 5	Zimmer 4423	E-Mail Niklas.Scheder@reg-ob.bayern.de
Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom 27.01.2020	Unser Geschäftszeichen 24.2-8291-ND	München, 20.02.2020

**Stadt Neuburg an der Donau, ND;  
Erweiterung der Einbeziehungssatzung Nr. 6-05 „Heinrichsheim“;  
Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Oberbayern als höhere Landesplanungsbehörde gibt zum geplanten Vorhaben folgende Stellungnahme ab.

#### Vorhaben

Die Stadt Neuburg an der Donau beabsichtigt mit o.g. Vorhaben drei Teilflächen am südlichen Ortsrand von Heinrichsheim in den Innenbereich einbezogen werden. Die Plangebiete umfassen insgesamt ca. 0,8 ha. Die westlichen Erweiterungsflächen E und F werden im wirksamen Flächennutzungsplan bisher als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Für die östliche Fläche G ist bereits eine Darstellung als Wohnbaufläche vorhanden. Der Flächennutzungsplan soll im Wege einer Berichtigung angepasst werden.

#### Bewertung

Die drei Erweiterungsbereiche schließen im Wesentlichen bestehende Baulücken und sind sinnvolle Ergänzungen zur Abrundung des südlichen Ortsrandes. Aus landesplanerischer Sicht bestehen gegen die Planung keine Einwände.

Dienstgebäude  
Maximilianstraße 39  
80538 München  
U4/U5 Lehel  
Tram 16/19 Maxmonument

Telefon Vermittlung  
+49 89 2176-0  
Telefax  
+49 89 2176-2914

E-Mail  
poststelle@reg-ob.bayern.de  
Internet  
www.regierung-oberbayern.de



**Ergebnis**

Das Vorhaben steht den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen  
gez.

Raumordnung, Landes- und Regionalplanung  
in den Regionen Ingolstadt (10) und München (14)