

Bebauungsplanänderung

Nr. 1 – 28.3

„Schwalbanger Nord“



Bebauungsplanänderung
Nr. 1 - 28 " Schwalbanger Nord"

M 1 : 1.000

Die Große Kreisstadt Neuburg a. d. Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) und § 13 a BauGB vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bek. v. 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2012 (GVBl. 2012 S. 366), Art 81 Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. vom 14.08.2007 (GVBl. Nr. 18 vom 24.08.2007, S. 588 ff), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.12.2012, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 91 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), folgende Satzung:

A. Festsetzungen:


1. Grenzen

 1.1 Geltungsbereichsgrenze der Bebauungsplanänderung

2. Art der baulichen Nutzung

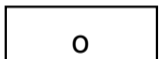
 2.1 Allgemeines Wohngebiet


3. Maß der baulichen Nutzung

 3.1 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)


 3.2 Maximale Höhe über der Geländeoberkante

4. Bauweisen, -grenzen

 4.1 Offene Bauweise
Es gelten die Abstandsflächen gem. Bayerischer Bauordnung (BayBO).

 4.2 Baugrenze

5. Sonstige Planzeichen

 5.1 Tiefgarage

B. Inkrafttreten:

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg an der Donau in Kraft.

Neuburg an der Donau, ...13.03.2014.....
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE:

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1-28 „Schwalbanger Nord“ im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung nach § 13a BauGB:

- 1) Änderungsbeschluss:
am:.....24.04.2013.....Nr.:.....27.....
- 1a) Bekanntmachung nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB im Amtsblatt:
vom:.....17.07.2013.....Nr.:.....27.....
- 2) Anhörung für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 13a Abs. 3 BauGB:
vom:.....19.07.2013.....bis:.....05.08.2013.....
- 2a) Bekanntmachung im Amtsblatt:
vom:.....17.07.2013.....Nr.:.....27.....
- 3) Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:
vom:.....16.01.2014.....bis:.....18.02.2014.....
- 3a) Bekanntmachung im Amtsblatt:
am:.....08.01.2014.....Nr.:.....1.....
- 4) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB:
am:.....12.03.2014.....Nr.:.....
- 5) Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:
vom:.....Nr.:.....

Die Bebauungsplanänderung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4, § 214 Abs. 2a BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

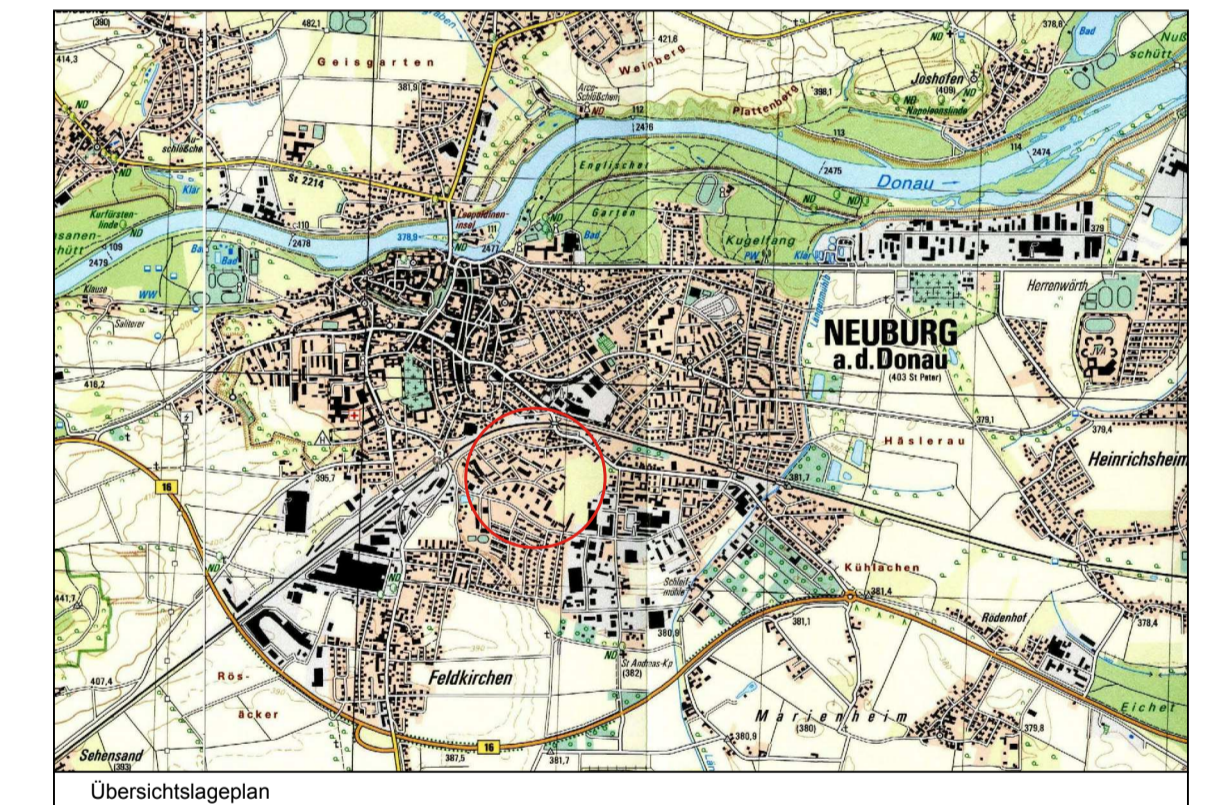
Neuburg an der Donau, 13.03.2014
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Siegel


Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplanänderung Nr. 1 - 28.3 "Schwalbanger Nord"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2013

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	04/2013 Dießner
Gezeichnet:	04/2013 Schießler
Gepprüft:	04/2013; 09/2013 Dießner
Geändert:	09/2013 Schießler; Redaktionelle Änderung; offene statt geschlossene Bauweise


.....
Robert Dießner

Neuburg an der Donau, 18.09.2013