

Bebauungsplan- und Grünordnungsplan

Nr. 1 – 31

„Längenmühlweg/Längenmühlbach“

Die Große Kreisstadt Neuburg an der Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. v. 26.07.1997 (GVBl. S. 344, BayRS 2020-1-1-I), Art 91 Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. vom 04.08.1997 (GVBl. I. S. 433), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 91 S. 58), und der Verordnung über Festsetzungen in Bebauungsplänen vom 22.06.1961 folgende Satzung:

- 9.2 Private Grünfläche
- 9.3 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Gruppenweise Baum- und Strauchpflanzungen mit standortgerechten autochthonen Gehölzen, Einfriedungen jeglicher Art sind unzulässig.
- 9.4 Flächen für die Landwirtschaft
- 9.5 Spielplatz

10. Immissionsschutz
- 10.1 Es sind nur Betriebe und Anlagen zulässig, deren Immissionen folgende immissionswirksame flächenbezogene Schall-Leistungspegel $L_{w,m}$ nicht überschreiten.
Tagzeitraum (6-22 Uhr): 46 dB(A)/m²
Nachtzeitraum (22-6 Uhr): 33 dB(A)/m²
 - 10.2 Nacharbeit im Zeitraum von 22.00 – 6.00 Uhr ist nicht zulässig.
 - 10.3 Aufgrund der Lage in der Lärmschutzzone C, des Flugplatzes Neuburg/ Zell sind bei der Gebäudeplanung die Schallschutzanforderungen des Fluglärmschutzgesetzes zu berücksichtigen. Bauteile, die Aufenthaltsräume nach außen abschließen, müssen ein bewertetes Gesamtschalldämm-Maß von mind. 40 dB aufweisen. Fenster müssen mind. den Anforderungen der Schallschutzklasse 4 entsprechen.

11. Sonstige Planzeichen:
- 11.1 Bemaßung in m
 - 11.2 Lärmschutzzonengrenze
 - 11.3 Umformerstation
 - 11.4 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

- B. Hinweise:
- 1. Im Planungsgebiet ist entlang des Längenmühlbaches mit Bodendenkmälern zu rechnen. Vor Beginn der Erdarbeiten ist daher das Landesamt für Denkmalpflege hinzuzuziehen (Art. 7 DSchG). Bodendenkmäler, die bei der Verwirklichung des Vorhabens zutage kommen, unterliegen der Meldepflicht nach Art. 8 Denkmalschutzgesetz (DSchG).

- C. Inkrafttreten:
- Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau in Kraft.
- Neuburg an der Donau, 16.03.2015
Stadt Neuburg an der Donau
- Dr. Gneihling
Oberbürgermeister

ANHANG
Artenauswahlliste standortgerechter heimischer Laubgehölze
Qualität: Mindest-Stammumfang: 10 cm, mind. 3 x verpflanzt.

Ahorn, Feld-	<i>Acer campestre</i>	Birke, Hänge-	<i>Betula pendula</i>
Ahorn, Spitz-	<i>Acer platanoides</i>	Ahorn, Berg-	<i>Acer pseudoplatanus</i>
Buche, Rot-	<i>Fagus sylvatica</i>	Eberesche	<i>Sorbus aucuparia</i>
Eiche, Stiel-	<i>Quercus robur</i>	Erlä, Grau-	<i>Alnus incana</i>
Erlä, Schwarz-	<i>Alnus glutinosa</i>	Esche, Gemeine	<i>Fraxinus excelsior</i>
Hartnagel, Roter	<i>Comus sanguinea</i>	Holunder, Schwarzer	<i>Sambucus nigra</i>
Kirsche, Trauben-	<i>Prunus padus</i>	Kirsche, Vogel-	<i>Prunus avium</i>
Kornelkirsche	<i>Comus mas</i>	Linde, Winter-	<i>Tilia cordata</i>
Rose, Feld-	<i>Rosa canina</i>	Rose, Hunds-	<i>Rosa canina</i>
Schlehe	<i>Prunus spinosa</i>	Ulm, Feld-	<i>Ulmus carpinifolia</i>
Ulme, Flatter-	<i>Quercus robur</i>	Weißbuche	<i>Alnus regia</i>
Weide, Ohr-	<i>Salix aurita</i>	Weide, Silber-	<i>Salix alba</i>
Weide, Sal-	<i>Salix caprea</i>	Weide, Asch-	<i>Salix cinerea</i>
Weißdorn, Eingr.	<i>Crataegus mono.</i>		

weiterhin: heimische Obstbäume, Halb- oder Hochstamm

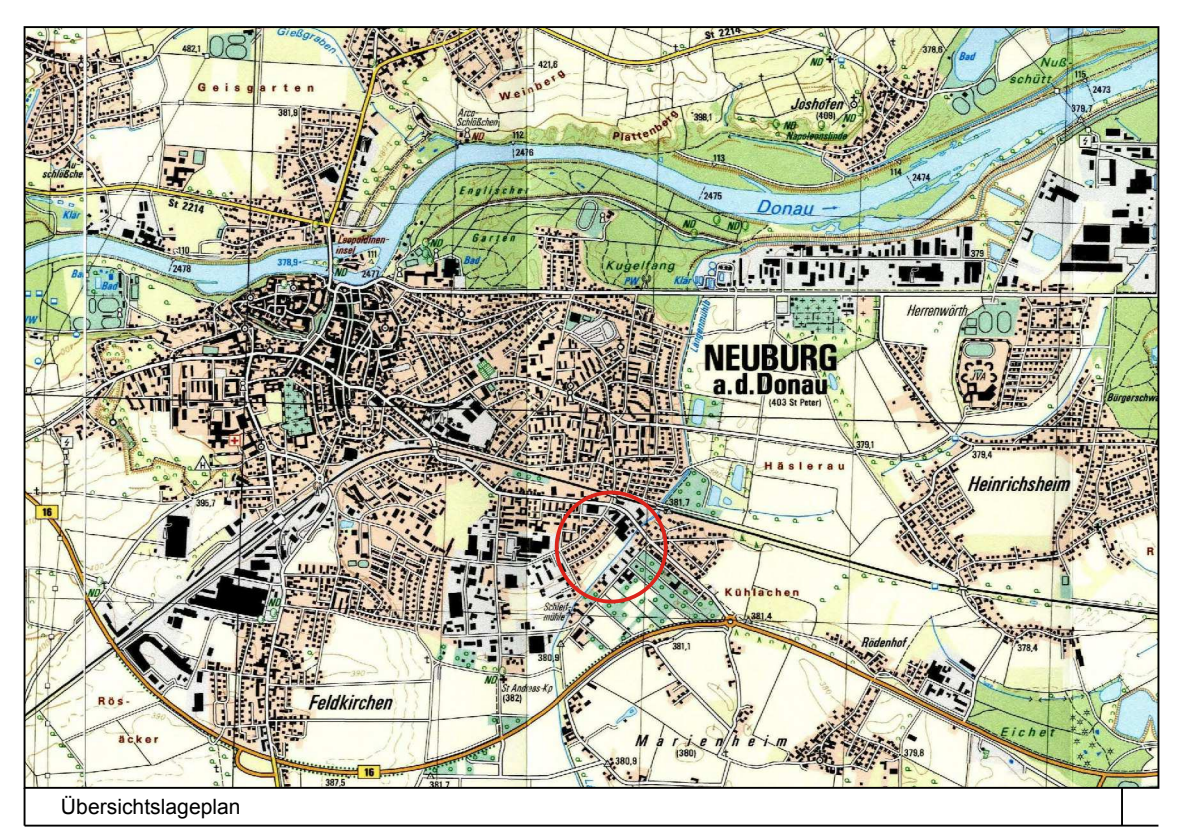


Bebauungsplan "Längenmühlweg/Längenmühlbach" M 1 : 1.000

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-31		14.03.1969
1-31.1	Satzung	28.05.1975
1-31.2	Planzeichnung/Satzung	13.03.1985
1-31.3	Planzeichnung/Satzung	23.03.2005

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 1-31 (3Ä)
"Längenmühlweg/Längenmühlbach"



Stadtbauamt Neuburg an der Donau

Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	12/2014 Schießler
Geprüft:	04/2015 Schiele P.